

**Договор**  
**о передаче в безвозмездное пользование имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности, закреплённого за учреждением**  
**на праве оперативного управления**

г. Энгельс

«18» марта 2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с. Березовка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шиц Ирины Юозефовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения Саратовской области «Энгельсская районная больница», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Широких Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее – «Стороны», в соответствии с Постановлением №934 от 18.03.2021 года Администрации Энгельсского муниципального района, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Пользователю нежилое помещение общей площадью 261,6 кв.м, согласно прилагаемой выкопировке поэтажного плана строения (далее – имущество), расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, село Березовка, ул. Прибрежная, д.60, для размещения отделения общей врачебной (семейной) практики Государственного автономного учреждения здравоохранения Саратовской области «Энгельсская районная больница».

Общая площадь передаваемого помещения – 261,6 кв.м.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него. Имущество находится в муниципальной собственности.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (Три) года и вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество Пользователю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней после подписания договора.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Предупредить Пользователя о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

#### 2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Заключить с соответствующими организациями Договор на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.

2.2.2. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приёма-передачи не позднее пяти дней после подписания договора.

2.2.3. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с Договором на оплату услуг.

2.2.5. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества, указанного в п.1.1. Договора.

2.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в п.1.1 Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид помещений, переданных в пользование, таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а помещения приведены в прежний вид за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, помещений, предоставленных в пользование, и мест общего пользования.

Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёсшим (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.8. Не передавать Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Администрации Энгельсского муниципального района.

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

4.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Настоящий Договор подлежит расторжению в период действия Договора по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в период действия Договора по требованию Ссудодателя также и при невыполнении Пользователем обязательств, предусмотренных пп.2.2.1 – 2.2.9.

### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Местом исполнения договора является место нахождения Ссудодателя.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путём переговоров.

5.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Обязательства по оплате коммунальных услуг возникают у Пользователя на основании Договора на оплату услуг.

6.2. В случае принятия уполномоченным органом государственной власти решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает своё действие.

О выселении по вышеуказанному основанию Пользователь предупреждается за один месяц. Уведомление о выселении направляется заказным письмом по адресу Пользователя, указанному в настоящем Договоре.

При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана в письменной форме в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об их изменениях.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на Имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (Владелец) становится правопреемником соответствующей стороны по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (Владельца).

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Администрации Энгельского муниципального района), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Адреса Сторон

**Ссудодатель:** муниципальное бюджетное учреждение «Средней общеобразовательной школы с. Березовка»  
413154, Саратовская область, Энгельский район, с. Березовка, ул. Центральная д.33

**Пользователь:** государственное автономное учреждение здравоохранения Саратовской области «Энгельсская районная больница»  
413112, Саратовская область, г. Энгельс, Волжский проспект, д.61

## Подписи Сторон

Ссудодатель  
Директор МБУ «Средней общеобразовательной школы с. Березовка»



И.Ю. Шиц

Пользователь  
Главный врач ГАУЗ СО «Энгельсская РБ»



Е.Б. Широких